

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1 Umowa z Inwestorem
- 1.2 Plan miejscowy Uchwała Nr 46/XLIX/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 5 czerwca 2006 roku.
- 1.3 Mapa geodezyjna dla celów projektowych w skali 1:500.
- 1.4 Bieżące uzgodnienia i wytyczne Zamawiającego.
- 1.5 Dokumentacja przetargowa
- 1.6 Uzgodniona z Zamawiającym skorygowana pod kontem COVID 2 Koncepcja architektoniczna.
- 1.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129) z dnia 2013.09.24.
- 1.8 USTAWA Prawo Budowlane (Dz.U. 2019.1186) z dnia 2019.06.26
- 1.9 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065) z dnia 2019.06.07.
- 1.10 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.03.2019 R w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (pomocowo)
- 1.11 Ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach ze zmianami (Dz.U. 2018 poz. 992)
- 1.12 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia w sprawie rodzajów odpadów medycznych (Dz.U. 2015 poz. 1116) z dnia 24 lipca 2015 r.
- 1.13 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bhp ze zmianami (Dz.U.2003.169.1650) z dnia 26 września 1997 r
- 1.14 ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U.2019.1839 z dnia 10 września 2019 r.
- 1.15 Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (DZ.U.2019.1372) Z DNIA 2019.07.24.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest "BUDOWA POWIATOWEGO CENTRUM ZDROWIA WE WŁOCLAWKU" działki geodezyjne nr 21/2;21/8;21/9;21/10;21/11;21/12;21/13;21/14 obręb 0350 Włocławek, ul. Prymasa. St. Wyszyńskiego 23. Niniejsze opracowanie zawiera projekt budowlany budowy nowego budynku Powiatowego Centrum Zdrowia przewidzianego na działkach częściowo zabudowanych budynkami przewidzianymi do wyburzenia. Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu wraz z zielenią, drogami i miejscami parkingowymi, drogą pożarową, i ogrodzeniem. Zakres opracowania określa rysunek zagospodarowania terenu.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PROJEKTOWANE ZMIANY

STAN ISTNIEJĄCY - Działki nr 21/2;21/8;21/9;21/10;21/11;21/12;21/13;21/14 obręb 0350 Włocławek, ul. Prymasa. St. Wyszyńskiego 23 są w dyspozycji Zamawiającego na cele budowlane. Obecnie działki łącznie stanowią jednorodny teren po dawnym szpitalu miejskim, z zabudową z różnego okresu, ale funkcją dla potrzeb służby zdrowia. Obszar zajęty przez działki jest raczej płaski z nieznacznymi różnicami poziomów. Działki są uzbrojone w instalacje doziemne: energetyczne, wod-kan, ciepłownicze, gazowe, teletechniczne. Drogi na terenie są częściowo utwardzone. Na działkach występuje zróżnicowana zieleń niska i wysoka. Działki są ogrodzone od ul. Prymasa St. Wyszyńskiego wysokim murowanym parkanem z cegły, pozostałe ogrodzenia są z siatki stalowej. Dostęp na teren jest wjazdami z ul. Prymasa. St. Wyszyńskiego - jeden i dwa z ul. Szpitalnej.

PROPONOWANE ZMIANY - Proponuje się wyburzenie wszystkich istniejących obiektów kubaturowych i parkanu od ul. Prymasa St. Wyszyńskiego w tym budynki uprzednio zgłoszone..

Budynki do rozbiórki na poszczególnych działkach to :

1. Działka 21/10 - budynek kubaturowy o wymiarach 53,01 x 9,60 m parterowy niepodpiwniczony o kubaturze : 1699,71m³ i budynek kubaturowy o wymiarach 13,76 x 9,42 m parterowy niepodpiwniczony o kubaturze: 474,41 m³

2. Działka nr 21/11 - budynek kubaturowy o wymiarach 26,91 x 9,51 m parterowy niepodpiwniczony o kubaturze : 936,65 m³

3. Działka nr 21/12 - budynek kubaturowy o wymiarach 17,26 x 17,36 m parterowy niepodpiwniczony o kubaturze : 644,75 m³

4. Działka nr 21/13 - budynek kubaturowy o wymiarach 29,13 x 14,88 m parterowy niepodpiwniczony o kubaturze : 1601,55m³

5. Działka nr 21/14 - 3 budynki kubaturowe o wymiarach 40,36 x 9,45 m parterowy niepodpiwniczony o kubaturze 1394,81m³; 36,25 x 12,0 m jednopiętrowy niepodpiwniczony o kubaturze 2984,1m³; 38,60 x 11,90 m jednopiętrowy niepodpiwniczony o kubaturze 3177,55m³.

Trzy budynki na dz. nr 21/14 zostały zgłoszone do rozbiórki na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego.

Rozbiórki należy realizować etapowo w miarę potrzeb pozyskiwania powierzchni pod etapową realizację proponowanego obiektu.

Rozbiórce podlegają także wszystkie sieci doziemne zasilające rozbierane obiekty.

Budowę nowego budynku Centrum Zdrowia, przebudowę infrastruktury doziemnej, przebudowę dróg i miejsc parkingowych i drogi pożarowej, przebudowę wjazdów i budowę nowego wjazdu pożarowego, wycinkę kolidujących drzew i nasadzenia nowych. Budowę nowej infrastruktury doziemnej.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu uwzględnia lokalizację nowego budynku Centrum Zdrowia równolegle do granicy z ul. Prymasa St. Wyszyńskiego w odległości jaką dopuszcza miejscowy plan zagospodarowania. Proponowany budynek posiadać będzie formę bryły o wymiarach gabarytowych: 81,93 m x 25,20 m i wysokości 16,15 m. **Przy wymaganej planem miejscowym - 18 m** usytuowanej równolegle do ul. Prymasa St. Wyszyńskiego w odległości od granicy z przywołaną ulicą - 33,44 m. budynek będzie krytym dachem dwuspadowym z tarasami technicznymi na poziomie poddasza. **Dach dwuspadowy spełnia wymagania planu miejscowego.** Teren objęty inwestycją zostanie uzbrojony nową infrastrukturą doziemną (woda bytowa z sieci wodociągowej, kanalizacja sanitarna odprowadzana na sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa z odwodnieniem terenów utwardzonych i zbiornikiem podziemnym retencyjnym regulującym przepływ do sieci kanalizacji deszczowej, ciepło i ciepła woda z sieci MPEC, sieci energetyczna i teletechniczna). Wzdłuż dłuższego boku proponuje się drogę pożarową dostępną z istniejącego wjazdu z ul. Prymasa St. Wyszyńskiego po przebudowie i zakończoną nowym wyjazdem pożarowym na ulicę Prymasa St. Wyszyńskiego; droga o parametrach technicznych zgodna z warunkami technicznymi. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %. Droga pożarowa będzie umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów). W obrębie proponowanego budynku znajduje się 6 hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożarów. W ramach planowanej inwestycji przebudowany zostanie układ komunikacyjny działek wraz z miejscami parkingowymi. W projekcie uwzględniono istniejące elementy zagospodarowania , ale nie będące przedmiotem opracowania: wjazd i wyjazd z ulicy Szpitalnej. Zachowane bez zmian pozostają istniejące utwardzone miejsca parkingowe w południowej części działki , istniejące miejsce czasowego składowania odpadów medycznych i bytowych zlokalizowanych w południowej części działki.

Przebudowie ulegnie wjazd z ul. St. Wyszyńskiego, i wybudowany zostanie nowy wjazd p.poż na ul. St. Wyszyńskiego. Wjazd na teren będzie biletowany. Opracowanie przy uwzględnieniu istniejących części miejsc parkingowych zakłada wybudowanie nowych częściowo wykonane w technologii geokraty. Ilość miejsc postojowych 353 w stosunku do powierzchni użytkowej 3.522,01m² **spełnia wymogi planu miejscowego.** Wprowadzono podział na dwa parkingi: pracowniczy - 48 miejsc z wjazdem na kartę parkingową od ul. Wyszyńskiego i ogólno-dostępny dla pacjentów – 305 miejsc z wjazdem biletowanym od ul. Szpitalnej oraz wyjazdem także do ulicy Szpitalnej. Parkingi rozdzielono

wewnętrznym szlabanem. Drogi, pieszo jezdnie i parkingi wykończone zostaną kostką betonową bezfazową granitopodobną. Wykonane zostanie nowe ogrodzenie od ul. Prymasa St. Wyszyńskiego nawiązujące do historycznych parkanów we Włocławku oraz dokonana zostanie dyslokacja, poddanej zabiegom konserwacyjnym, historycznej figury Matki Bożej (figura nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani nie jest chroniona zapisami MPZP). Zgodnie z zaleceniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zachowana zostanie i poddana zabiegom pielęgnacyjno-upełniającym aleja zabytkowych drzew w linii ul. St. Wyszyńskiego. Zagospodarowanie terenu zakłada, w miarę możliwości organizacyjnych parkingów, zachowanie istniejącego zadrzewienia. Na terenie objętym opracowaniem proponuje się umieszczenie elementów małej architektury w postaci ławek, koszy na odpadki i stojaki rowerowe oraz poziomych oznakowań ciągów wejściowych w systemie znaków dotykowych dla niewidomych i niedowidzących.

BILANS POWIERZCHNI TERENU

- powierzchnia terenu działek objętych opracowaniem łącznie: 19.965,89 m²
- powierzchnia działek geodezyjnych : 22049 m² (dz. nr 21/8 częściowo w zakresie opracowania)
- istniejąca powierzchnia zabudowy działek objętych opracowaniem łącznie: 2815,68 m²
- istniejąca powierzchnia utwardzona działek objętych opracowaniem łącznie: 2131,72 m²
- istniejąca powierzchnia biologicznie czynna działek objętych opracowaniem łącznie: 15.018,49 m²
- projektowana powierzchnia zabudowy działek objętych opracowaniem łącznie: **2.063,88 m²** w tym
 - budynek nowoprojektowany: 1982,24 m²
 - trafostacja: 24,0 m²
 - stacja butli tlenowych: 6,96 m²
 - pozostawiane budynki istniejące: 50,68 m²(budynki przeznaczone do rozbiórki o łącznej powierzchni: 2765 m²)
- projektowana powierzchnia utwardzona działek objętych opracowaniem łącznie: **10.896,59 m²**
 - w tym nowoprojektowane: 8.771,65 m²
- projektowana powierzchnia biologicznie czynna działek objętych opracowaniem łącznie: **7005,42 m²** co stanowi 35,08 % **przy wymaganiu planem miejscowym 20%**

INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta. Zgodnie z planem miejscowym prace budowlane powinny być uzgadniane z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

INFORMACJA O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA

Teren, na którym zlokalizowana jest działka, nie jest objęty eksploatacją górnictwem.

INFORMACJA O CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Dla pomieszczeń centralnej sterylizatorni zlokalizowanej na kondygnacji piwnicy, zaniżono miejscowo teren spełniając wymóg lokalizacji pomieszczeń na stały pobyt ludzi w stosunku do terenu. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.0.1065 § 73.1) Proponowany budynek nie zacięcia oraz nie przesłania budynków sąsiednich zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1372 § 13.4.)

Budynek nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - odpady komunalne, wszelkie materiały przeznaczone do ekspedycji zgodnie z obowiązującymi procedurami Użytkownika transportowane będą do punktów ekspedycji zewnętrznej znajdujących się w obrębie nieruchomości będącej w dyspozycji Użytkownika.

Wpływ rozbudowy na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, realizowany wg opracowania gospodarka drzewostanem i zgodnie z projektem zieleni.

Stwierdza się, że przyjęte rozwiązania techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko a rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne ograniczają ten wpływ do minimum wynikającego z niezbędnych potrzeb dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

INNE INFORMACJE I DANE WYNIKAJACE ZE SPECYFIKI OBIEKTU LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

– W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następująca gospodarkę mas ziemnych:

– 1) używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,

– 2) użycie gruntu do ewentualnej niwelacji (w projekcie przewidziano zachowanie istniejącej rzeźby terenu, teren prawie płaski) korekt i zasypek wokół budynku,

– 3) zagospodarowanie mas ziemnych w obrębie działki inwestora.

– Miejscowa niwelacja terenu nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, nie dokonuje się niekorzystnego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu.

– Masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie działki inwestora nr 40.

Należy na etapie prac przygotowawczych opracować harmonogram robót, które realizowane etapowo, zagwarantują nieprzerwanie użytkowania obiektów istniejących oraz zapewnią realizację przebudowy w zakresie organizacji robót, komunikacji i dostaw oraz zabezpieczenia placu budowy.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji "BUDOWA POWIATOWEGO CENTRUM ZDROWIA WE WŁOCLAWKU" przy ul. Prymasa. St. Wyszyńskiego 23 obejmuje działki geodezyjne nr 21/2; 21/8; 21/9; 21/10; 21/11; 21/12; 21/13; 21/14; 16/4 obręb 0350 Włocławek. Planowana budowa oraz sposób zagospodarowania terenu nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich nieruchomości. Inwestycja nie wymaga decyzji środowiskowej.

Podstawa prawna do ustalenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186)

- § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1372)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

ROZBIÓRKI

Przedmiotowa inwestycja wymagać będzie rozbiórek obiektów kubaturowych zlokalizowanych w obszarze opracowania i będących w kolizji z planowaną budową budynku centrum zdrowia oraz zagospodarowania terenu. Integralną częścią niniejszego opracowania są inwentaryzacje budowlane oraz opisy prac rozbiórkowych wszystkich obiektów przewidzianych do rozbiórki w tym trzy budynki na dz. nr 21/14 które zostały zgłoszone do rozbiórki na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego. Na planie zagospodarowania terenu budynki oznaczono symbolami literowymi: A, B, C, D odpowiadającymi opracowaniom rozbiórkowym.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1 Funkcja projektowana

Przedmiotowy budynek przeznaczony będzie na wielospecjalistyczne poradnie lekarskie, funkcjonujące w Zespole Poradni Specjalistycznych. W nowym budynku znajdą swą lokalizację

poradnie lekarskie, które dzisiaj są rozlokowane w różnych obiektach w mieście. W budynku tym znajdują się poradnie dla dorosłych i dla dzieci, poradnie o specjalistycie nieinwazyjnej i specjalistycie inwazyjnej (zabiegowe), w nowym obiekcie przewiduje się także pomieszczenia dla administracji, szatniowo-socjalne dla personelu, centralną sterylizatornię, pomieszczenia techniczne i magazynowe. Budynek będzie pełnił funkcje obiektu służby zdrowia typu ambulatoryjnego kategorii XI. Proponowany budynek będzie 3 kondygnacyjny podpiwniczony. Do budynku prowadzić będą dwa wejścia dla pacjentów - od ulicy St. Wyszyńskiego, skierowane dla pacjentów niepełnosprawnych dowożonych na miejsca parkingowe od ul. Wyszyńskiego, oraz pacjentów kierujących się z przystanku autobusowego przy ul. St. Wyszyńskiego. Drugie wejście obsługuje pacjentów, którzy wjechali na parking od strony południowej. Na parterze zaprojektowano także niezależne wejścia do pomieszczeń zespołu dziennej opieki zdrowia psychicznego, oraz poradni pulmonologicznej. Do pomieszczeń piwnicy dostawy zewnętrzne będą możliwe dzięki pochylni zjazdu od strony elewacji południowej, pochylnia jednokierunkowa. Komunikacja wewnętrzna w obiekcie odbywać się będzie korytarzami wokół patio, na każdej kondygnacji, zaś pionowa dwoma dźwigami osobowymi w tym jeden o kabinie szpitalnej, klatką schodową centralną oraz dwoma klatkami schodowymi ewakuacyjnymi. Wejście na dach zapewnione zostało z obydwu klatek schodowych ewakuacyjnych. Generalny podział funkcji w odniesieniu do kondygnacji:

Piwnica pomieszczenia dostępne dla pacjentów: szatnia skrytkowa

pomieszczenia pracownicze- socjale, szatnie.

centralna sterylizatornia

pomieszczenia magazynowe

pomieszczenia techniczne

pomieszczenia wyłączone z eksploatacji stanowiące rezerwę inwestorską

Parter śluży wejściowe COVID wraz z zespołem pomieszczeń izolatek

centralna rejestracja

zespół pomieszczeń dziennej pomocy zdrowia psychicznego

zespół pomieszczeń ośrodka rehabilitacji dzieci NPS

zespół pomieszczeń poradni pulmonologicznej

zespół pomieszczeń poradni zdrowia psychicznego

inne poradnie niezabiegowe

I Piętro zespół pomieszczeń zakładu rehabilitacji

zespół pomieszczeń poradni onkologicznej

zespół pomieszczeń innych poradni niezabiegowych

zespół pomieszczeń administracji

II Piętro zespół pomieszczeń zabiegowych

zespół pomieszczeń poradni kardiologicznej

zespół poradni o charakterze zabiegowym

1.2. Pacjenci i personel

Pacjent do Centrum przychodzi przez dwie alternatywne śluży wejściowe wyposażone w skaner temperatury ciała. Wysokość temperatury warunkuje zwolnienie zamka w drzwiach do holu głównego, temperatura podwyższona uruchamia procedury bezpieczeństwa epidemiologicznego. Zatrzymany pacjent jest skierowany do izolatki i oczekuje na przybycie specjalistycznej ekipy medycznej, która do izolatki wchodzi bezpośrednio z zewnątrz. W holu wejściowym pacjent po odebraniu biletu z terminalu kolejkowego, czeka na wezwanie do boksu rejestracyjnego. Po dokonaniu rejestracji, jego numer, nadal ten sam jest przypisany do odpowiedniego gabinetu. rejestracja odbywa się w boksie gwarantującym bezpieczeństwo danych osobowych. Pacjent kieruje się na wskazaną w rejestracji lub z monitora informacyjnego, kondygnację i lokalizację pokoju. Tam oczekuje na wezwanie systemem kolejkowym. Po wezwaniu systemem kolejkowym i automatycznym zwolnieniu blokady drzwi pacjent wchodzi do gabinetu, do którego został przypisany w rejestracji. Po wejściu do gabinetu pozostawia swój bilet i wykonuje polecenia personelu medycznego. Do wszystkich gabinetów i pracowni dostęp dla pacjenta jest możliwy tylko po wyświetleniu się numeru wezwania, po wejściu drzwi pozostają od zewnątrz ryglowane automatycznie. Podobnie odbywa się w przypadku poradni, do których pacjent jest już przypisany wcześniej, a jego skierowanie jest bezpośrednio z terminala do rejestracji danej poradni (zakład

rehabilitacji, poradnia zdrowia psychicznego , poradnia K, poradnia pulmonologiczna). Pacjenci ze skierowaniem do dziennego oddziału psychiatrycznego przychodzą bezpośrednio z zewnątrz na wyznaczony przez lekarza termin. Pacjenci skierowani do zakładu rehabilitacji, ośrodka rehabilitacji dzieci niepełnosprawnych i zespołu zabiegowego, mają do swojej dyspozycji szatnie umożliwiające przebranie się w ubranie sportowe, są to szatnie z szafkami skrytkowymi . Pacjenci części zabiegowej , dla których przygotowano zespół pomieszczeń zabiegowych są przygotowani w salach zabiegowych , a po zabiegu przewożeni do sal wybudzenia i wypoczynku. Centrum realizować będzie zabiegi wymagające znieczulenia ogólnego , ale zakres zabiegów nie będzie wykraczał poza zakres świadczeń ambulatoryjnych.

Pacjenci w obrębie poczekalni każdej kondygnacji mają do dyspozycji ustępy dla niepełnosprawnych z wymaganą instalacją przyzywową oraz damski i męski. Na pierwszym piętrze z holu głównego zaprojektowano bezpośredni dostęp do pomieszczenia usługowego ksero, punktu kasowego, oraz pokoju dla matki karmiącej. Z myślą o pacjentach zaprojektowano także na holu pierwszego piętra miejsce dla automatów vendingowych.

Personel centrum jest bardzo zróżnicowany , adekwatnie do profilu zespołu poradni. Są to lekarze o różnych specjalnościach, pielęgniarki, położne, asystentki, rejestratorki, terapeuti, rehabilitanci, socjologowie i psychologowie, logopedzi i pedagodzy oraz personel pomocniczo-techniczny jak ochrona czy serwis a także pracownicy administracji. Łączna ilość osób zatrudnionych centrum szacuje się na poziomie 155 osób w rozbiu na: Lekarzy – 70; Pielęgniarki – 42; Rehabilitanci i masażyści – 15; Pozostali pracownicy medyczni – 15;

Administracja i inni – 13. Z uwagi na specyfikę świadczeń medycznych zatrudnienie szczególnie lekarzy i pielęgniarek jest zróżnicowane pod względem czasu pracy od pełnego etatu, przez niepełne wymiary godzin do kontraktów i umowy na zlecenie. W takiej sytuacji przewidziano w piwnicy obiektu szatnie damskie i męskie dla personelu centrum, nie zakłada się innej formy zmiany odzieży na roboczą , Wyjątek stanowią pracownicy administracji. W budynku zaprojektowano pomieszczenia socjalne dla personelu, gdzie można wypić kawę i zjeść śniadanie. Zespoły pomieszczeń mają przypisane pomieszczenia socjalne. Dla pomieszczeń biurowych wygospodarowano pomieszczenie kawiarki - miejsce umożliwiające przygotowanie kawy/herbaty i przechowywanie nakryć. W nowoprojektowanym budynku zaprojektowano odrębne pomieszczenia socjalno-szatniowe dla personelu sprząającego.

Przedmiotowe opracowanie uwzględnia obowiązujące w centrum procedury obrotu materiałem brudnym i czystym oraz odpadami medycznymi , przewidziano magazynki białizny brudnej i czystej, magazynki odpadów medycznych oraz pomieszczenia porządkowe. w piwnicy przewidziano niezależnie skomunikowane zbiorcze magazyny białizny czystej i białizny brudnej.

Centralna sterylizatornia centrum , będzie nastawiona na obsługę samego centrum , ale nie wyklucza się świadczenia usług zewnętrznych. W sterylizatorni zaprojektowano wymagane strefy - brudną czystą i sterylną , w obrębie sterylizatorni zaprojektowano pomieszczenia mycia i dezynfekcji wózków. Sterylizatornia zapewnia ciąg technologiczny bez możliwości krzyżowania dróg i wtórnego skażenia.

1.3. Zestawienie projektowanych powierzchni i parametry wymiarowe.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY (POZIOM "P"):		
ETAP 1		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
1/P.1	Komunikacja	110,55
1/P.2	Pomieszczenie teletechniczne	5,19
1/P.3	Klatka schodowa	30,46
1/P.4	Szyb dźwigu osobowego	2,89
1/P.5	Szyb dźwigu szpitalnego	6,44
1/P.6	Magazyn	12,45
1/P.7	Szatnia pacjentów skrytkowa	29,1
1/P.8	Pomieszczenie porządkowe	5,11
1/P.9	Magazyn sprzętu sprząającego	5,07
1/P.10	Magazyn środków chemicznych	3,01
1/P.11	Korytarz	20,48
1/P.12	Szatnia personelu	21,93

1/P.13	Umywalnia	5,69
1/P.14	Serwerownia	17,99
1/P.15	Węzeł cieplny	28,78
1/P.16	Socjal terapeutów dzieci	16,89
1/P.17	Socjal terapeutów dzieci NPS	16,79
1/P.18	Klatka schodowa	29,82
1/P.19	Korytarz	31,04
1/P.20	Przyłącze wody, stacja hydroforowa	16,92
1/P.21	UPS	16,76
1/P.22	Rozdzielnia elektryczna	16,72
1/P.23	Pomieszczenie techniczne	16,72
1/P.24	Korytarz	61,67
1/P.25	Odpady medyczne	14,89
1/P.26	Magazyn bielizny brudnej	14,96
1/P.27	Magazyn materiałów i bielizny czystej	14,74
1/P.28	Pomieszczenie techniczne	13,73
1/P.29	Socjal ekipy sprzątajacej	15,99
1/P.30	Umywalnia	5,51
1/P.31	Socjal personelu sterylizacji	15,98
1/P.32	Umywalnia	5,51
ETAP 1 (powierzchnia netto):		629,78
ETAP 2		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
2/P.1	Korytarz	128,24
2/P.2	Centralna sterylizatornia - Suszenie wózków	6,96
2/P.3	Centralna sterylizatornia - Mycie wózków	8,82
2/P.4	Centralna sterylizatornia - Magazyn środków czystości	3,34
2/P.5	Centralna sterylizatornia - Przyjmowanie materiału	8,31
2/P.6	Centralna sterylizatornia - Część brudna	11,92
2/P.7	Centralna sterylizatornia - Pomieszczenie porządkowe	4,07
2/P.8	Centralna sterylizatornia - Śluza czysta-brudna	4,2
2/P.9	Centralna sterylizatornia - Ustęp	1,92
2/P.10	Centralna sterylizatornia - Część czysta	35,92
2/P.11	Centralna sterylizatornia- Śluza wejściowa	3,1
2/P.12	Centralna sterylizatornia - Umywalnia	5,26
2/P.13	Centralna sterylizatornia - Śluza wejściowa	3,83
2/P.14	Centralna sterylizatornia- Stacja uzdatniania wody	5,15
2/P.15	Centralna sterylizatornia - Pomieszczenie porządkowe	3,12
2/P.16	Centralna sterylizatornia - Pakietowanie bielizny	6,98
2/P.17	Centralna sterylizatornia - Magazyn bielizny	5,95
2/P.18	Centralna sterylizatornia - Śluza czysta-sterylna	2,83
2/P.19	Centralna sterylizatornia - Część sterylina	13,49
2/P.20	Centralna sterylizatornia - Wydawanie	6,18
2/P.21	Klatka schodowa	29,82
2/P.22	Magazyn	17,69
2/P.23	Magazyn	17,69
2/P.24	Pom. gazów medycznych dla sterylizatorni	11,6
2/P.25	Sprężarkownia	20,34
2/P.26	Pomieszczenie próżni	5,54
2/P.27	Szatnia lekarzy damska	39,02
2/P.28	Umywalnia	5,51
2/P.29	Szatnia lekarzy męska	19,47
2/P.30	Umywalnia	5,51
2/P.31	Szatnia personelu	22,84
2/P.32	Umywalnia	5,51
2/P.33	Szatnia personelu	23
2/P.34	Umywalnia	5,51

2/P.35	Szatnia personelu	24,93
2/P.36	Umywalnia	5,23
2/P.37	Przedsionek	7,21
2/P.38	Szyb dźwigu towarowo-osobowego	3,42
ETAP 2 (powierzchnia netto):		539,43
POWIERZCHNIA PIWNICY (POZIOM "P"):		
ETAP 1 (powierzchnia netto):		629,78
ETAP 2 (powierzchnia netto):		539,43
PIWNICA RAZEM: (powierzchnia netto):		1169,21

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU (POZIOM "0"):

ETAP 1

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
1/0.1	Wiatrołap COVID	25,65
1/0.2	Izolotka COVID - Śluza	4,63
1/0.3	Izolotka COVID	10,38
1/0.4	Izolotka COVID - Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	3,84
1/0.5	Portiernia	10,34
1/0.6	Komunikacja	160,88
1/0.7	Pomieszczenie techniczne	5,21
1/0.8	Klatka schodowa	30,46
1/0.9	Szyb dźwigu osobowego	2,89
1/0.10	Szyb dźwigu szpitalnego	6,44
1/0.11	Magazyn bielizny czystej	3,23
1/0.12	Archiwum podręczne	12,01
1/0.13	Rejestracja	74,06
1/0.14	Ustęp NPS	6,05
1/0.15	Odpady medyczne	4,01
1/0.16	Korytarz	20,48
1/0.17	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Szatnia dzieci	13,13
1/0.18	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Pokój badań	14,81
1/0.19	Przedsionek	7,81
1/0.20	Ustęp pacjentów męski	6,36
1/0.21	Ustęp pacjentów damski / NPS	5,63
1/0.22	Ustęp personelu damski	8,13
1/0.23	Ustęp personelu męski	5,7
1/0.24	Poradnia cukrzycowa - Korytarz	14,65
1/0.25	Poradnia cukrzycowa - Gabinet zabiegowy	15,59
1/0.26	Poradnia cukrzycowa - Gabinet lekarski	10,24
1/0.27	Poradnia cukrzycowa - Edukacja	18,32
1/0.28	Poradnia cukrzycowa - Gabinet lekarski	11,31
1/0.29	Poradnia cukrzycowa - Edukacja	17,21
1/0.30	Dzienny oddział psychiatryczny - Korytarz	74,09
1/0.31	Dzienny oddział psychiatryczny - Socjal personelu	13,42
1/0.32	Dzienny oddział psychiatryczny - Komunikacja	2,7
1/0.33	Dzienny oddział psychiatryczny - Kuchnia cateringowa	12,69
1/0.34	Dzienny oddział psychiatryczny - Zmywalnia	6,22
1/0.35	Dzienny oddział psychiatryczny - Jadalnia / świetlica	35,71
1/0.36	Dzienny oddział psychiatryczny - Terapia indywidualna	11,74
1/0.37	Dzienny oddział psychiatryczny - Gabinet lekarski	11,8
1/0.38	Dzienny oddział psychiatryczny - Dyżurka pielęgniarstwa	13,62
1/0.39	Komunikacja	5,62
1/0.40	Klatka schodowa	23,82
1/0.41	Dzienny oddział psychiatryczny - Sala terapii zajęciowej grupowej	21,19
1/0.42	Dzienny oddział psychiatryczny - Sala terapii ruchowej	29,33
1/0.43	Dzienny oddział psychiatryczny - Warsztat terapii zajęciowej	15,14

1/0.44	Pomieszczenie porządkowe	3,47
1/0.45	Ustęp personelu	5,04
1/0.46	Magazyn sprzętu	3,56
1/0.47	Magazyn bielizny brudnej	3,58
1/0.48	Magazyn bielizny czystej	2,49
1/0.49	Dzienny oddział psychiatryczny - Ustęp damski / NPS	4,91
1/0.50	Dzienny oddział psychiatryczny - Ustęp męski	7,3
1/0.51	Dzienny oddział psychiatryczny - Szatnia pacjentów	8,09
1/0.52	Korytarz	39,26
1/0.53	Poradnia zdrowia psychicznego	14,96
1/0.54	Poradnia zdrowia psychicznego - Gabinet lekarski	14,94
1/0.55	Poradnia zdrowia psychicznego - Gabinet lekarski	14,94
1/0.56	Poradnia zdrowia psychicznego - Psycholog	14,96
1/0.57	Poradnia zdrowia psychicznego - Psycholog	14,37
1/0.58	Poradnia zdrowia psychicznego dzieci - Gabinet lekarski	14,99
1/0.59	Poradnia zdrowia psychicznego dzieci - Gabinet psychologa	14,21
1/0.60	Poradnia diabetologiczna / endokrynologiczna dzieci	15,16
1/0.61	Wiatrołap COVID	24,21
1/0.62	Izolotka COVID śluza	3,98
1/0.63	Izolotka COVID	11,94
1/0.64	Izolotka COVID pom. hig-sanitarne	3,89
1/0.65	Poradnia chorób płuc - Korytarz	20,63
1/0.66	Poradnia chorób płuc - Gabinet lekarski	14,94
1/0.67	Poradnia chorób płuc - Gabinet lekarski	14,96
1/0.68	Poradnia alergologiczna dzieci - Gabinet zabiegowy	14,46
ETAP 1 (powierzchnia netto):		1111,78

ETAP 2

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
2/0.1	Korytarz	25,8
2/0.2	Poradnia alergologiczna dzieci	13,31
2/0.3	Poradnia alergologiczna dzieci - Gabinet diagnostyczny Spirometria	14,96
2/0.4	Poradnia alergologiczna dzieci - Gabinet lekarski	14,69
2/0.5	Poradnia endokrynologiczna i cukrzycowa dzieci - Gabinet lekarski	14,88
2/0.6	Śluza	3,45
2/0.7	Poradnia pulmonologiczna - Korytarz	35,7
2/0.8	Poradnia pulmonologiczna - Gabinet zabiegowy	15,22
2/0.9	Poradnia pulmonologiczna - Spirometria	14,94
2/0.10	Poradnia pulmonologiczna - Gabinet badań	14,94
2/0.11	Poradnia pulmonologiczna - Gabinet badań	14,96
2/0.12	Poradnia pulmonologiczna - Rejestracja	15,62
2/0.13	Pomieszczenie porządkowe	4,33
2/0.14	Klatka schodowa	23,82
2/0.15	Komunikacja	5,62
2/0.16	Ustęp	3,77
2/0.17	Ustęp NPS	4,97
2/0.18	Magazyn bielizny czystej	4,11
2/0.19	Magazyn bielizny brudnej	1,99
2/0.20	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Korytarz	87,48
2/0.21	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Logopeda	13,11
2/0.22	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Logopeda	14,13
2/0.23	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Komunikacja	14,27
2/0.24	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Psycholog	13,14
2/0.25	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Pedagog	14,13
2/0.26	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Pedagog	14,15
2/0.27	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Ustęp	5,13
2/0.28	Pomieszczenie porządkowe	3,67
2/0.29	Ustęp personelu	3,82

2/0.30	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	12,24
2/0.31	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	13,18
2/0.32	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Fizykoterapia - Gabinet zabiegowy	25,17
2/0.33	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Fizykoterapia	15,06
2/0.34	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Hydroterapia	14,96
2/0.35	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	14,94
2/0.36	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	14,93
2/0.37	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	14,96
2/0.38	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	14,92
2/0.39	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	14,95
2/0.40	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	14,96
2/0.41	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	13,34
2/0.42	Szyb dźwigu towarowo-osobowego	3,42
ETAP 2 (powierzchnia netto):		617,14
POWIERZCHNIA PARTERU (POZIOM "0"):		
ETAP 1 (powierzchnia netto):		1111,78
ETAP 2 (powierzchnia netto):		617,14
PARTER RAZEM (powierzchnia netto):		1728,92

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ 1. PIĘTRA (POZIOM "1"):		
ETAP 1		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
1/1.1	Komunikacja	171,89
1/1.2	Pomieszczenie techniczne	5,21
1/1.3	Klatka schodowa	30,46
1/1.4	Szyb dźwigu osobowego	6,44
1/1.5	Szyb dźwigu szpitalnego	2,89
1/1.6	Zakład rehabilitacji - Magazyn	12,45
1/1.7	Magazyn bielizny czystej	5,6
1/1.8	Magazyn bielizny brudnej	4,57
1/1.9	Odpady medyczne	3,01
1/1.10	Poradnia onkologiczna - Gabinet zabiegowy	16,48
1/1.11	Poradnia onkologiczna - Gabinet badań	14,96
1/1.12	Poradnia onkologiczna - Gabinet zabiegowy	16,26
1/1.13	Ksero	10,39
1/1.14	Pokój dla matki karmiącej	7,58
1/1.15	Kasa	9,01
1/1.16	Przedśionek	8,44
1/1.17	Ustęp pracowników męski	5,75
1/1.18	Ustęp pracowników damski	7,29
1/1.19	Ustęp pacjentów damski / NPS	5,61
1/1.20	Pomieszczenie porządkowe	2,83
1/1.21	Ustęp pacjentów męski	5,44
1/1.22	Korytarz	27,13
1/1.23	Zakład rehabilitacji - Szatnia damska	6,57
1/1.24	Zakład rehabilitacji - Ustęp	5,16
1/1.25	Zakład rehabilitacji - Szatnia męska	10,91
1/1.26	Zakład rehabilitacji - Ustęp	4,38
1/1.27	Zakład rehabilitacji - Rejestracja	14,2
1/1.28	Korytarz	136,96
1/1.29	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	14,92
1/1.30	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	14,96
1/1.31	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	14,86
1/1.32	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	15,01
1/1.33	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	14,96
1/1.34	Zakład rehabilitacji - Wirówki	14,77

1/1.35	Zakład rehabilitacji - Sala ćwiczeń	25,17
1/1.36	Zakład rehabilitacji - Sala ćwiczeń	28,71
1/1.37	Zakład rehabilitacji - Sala ćwiczeń	25,98
1/1.38	Klatka schodowa	29,82
1/1.39	Zakład rehabilitacji - Socjal personelu	19,69
1/1.40	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	15,71
1/1.41	Zakład rehabilitacji - Gabinet masażu	15,66
1/1.42	Zakład rehabilitacji - Gabinet masażu	15,71
1/1.43	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	15,71
1/1.44	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	15,56
1/1.45	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	15,71
1/1.46	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	15,11
1/1.47	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	15,32
1/1.48	Zakład rehabilitacji - Gabinet konsultacyjny	14,96
1/1.49	Poradnia rehabilitacyjna - Gabinet lekarski	14,96
1/1.50	Poradnia rehabilitacyjna - Gabinet lekarski	23,11
1/1.51	Poradnia okulistyczna - Ciemnia	17,95
1/1.52	Poradnia okulistyczna - Gabinet zabiegowy	23,11
1/1.53	Poradnia okulistyczna - Gabinet zabiegowy	20,2
1/1.54	Poradnia zaburzeń mowy	14,99

ETAP 1 (powierzchnia netto): 1030,49

ETAP 2

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
2/1.1	Korytarz	65,81
2/1.2	Poradnia zaburzeń mowy	14,09
2/1.3	Poradnia neurologiczna - Gabinet lekarski	14,96
2/1.4	Poradnia neurologiczna - Gabinet lekarski	14,92
2/1.5	Poradnia neurologiczna - Gabinet lekarski	14,95
2/1.6	Poradnia endokrynologiczna - Gabinet lekarski	14,96
2/1.7	Poradnia dermatologiczna - Gabinet badań	14,76
2/1.8	Poradnia dermatologiczna - Gabinet badań	15,11
2/1.9	Poradnia dermatologiczna - Gabinet badań	14,96
2/1.10	Poradnia dermatologiczna - Gabinet zabiegowy	19,69
2/1.11	Klatka schodowa	29,82
2/1.12	Korytarz	53,02
2/1.13	Administracja - Ksero	2,4
2/1.14	Administracja - Kawiarka	4,77
2/1.15	Administracja - Pokój biurowy	48,46
2/1.16	Administracja - Sekretariat	16,89
2/1.17	Administracja - Pokój dyrektora	21,8
2/1.18	Administracja - Pokój biurowy	15,06
2/1.19	Administracja - Pokój biurowy	14,96
2/1.20	Administracja - Pokój biurowy	14,94
2/1.21	Administracja - Pokój biurowy	14,93
2/1.22	Administracja - Pokój biurowy	14,96
2/1.23	Administracja - Pokój biurowy	15,21
2/1.24	Korytarz	20,52
2/1.25	Socjal personelu	13,17
2/1.26	Poradnia onkologiczna - Pokój pielęgniarstwa	14,21
2/1.27	Poradnia onkologiczna - Gabinet badań / USG	15,59
2/1.28	Przedsiónek	7,21
2/1.29	Szyb dźwigu towarowo-osobowego	3,42

ETAP 2 (powierzchnia netto): 545,55

POWIERZCHNIA 1. PIĘTRA (POZIOM "1"):

ETAP 1 (powierzchnia netto):	1030,49
ETAP 2 (powierzchnia netto):	545,55

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ 2. PIĘTRA (POZIOM "2"):**ETAP 1**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
1/2.1	Komunikacja	260,48
1/2.2	Pomieszczenie techniczne	5,21
1/2.3	Klatka schodowa	30,46
1/2.4	Szyb dźwigu osobowego	6,44
1/2.5	Szyb dźwigu szpitalnego	2,89
1/2.6	Pomieszczenie porządkowe	5,93
1/2.7	Magazyn bielizny czystej	6,16
1/2.8	Socjal personelu	10,56
1/2.9	Odpady medyczne	3,01
1/2.10	Korytarz	20,48
1/2.11	Poradnia chirurgiczna - Szatnia	8,31
1/2.12	Poradnia chirurgiczna - Ustęp	4,43
1/2.13	Poradnia chirurgiczna - Sala zabiegowa brudna	27,39
1/2.14	Poradnia chirurgiczna - Dekontaminacja	3,75
1/2.15	Poradnia chirurgiczna - Pokój badań USG naczyń	15,31
1/2.16	Poradnia chirurgiczna - Pokój badań	15,88
1/2.17	Przedsionek	8,06
1/2.18	Ustęp damski	3,7
1/2.19	Ustęp męski	12,32
1/2.20	Ustęp NPS	4,46
1/2.21	Ustęp męski	5,33
1/2.22	Ustęp damski	3,88
1/2.23	Poradnia ortopedyczna - Gipsownia	18,18
1/2.24	Poradnia ortopedyczna - Gabinet lekarski	14,96
1/2.25	Poradnia reumatologiczna i ortopedyczna - Gabinet zabiegowy	14,92
1/2.26	Poradnia reumatologiczna i sportowa - Gabinet lekarski	14,95
1/2.27	Poradnia reumatologiczna Osteoporoza - Gabinet lekarski	14,96
1/2.28	Poradnia reumatologiczna - Gabinet lekarski	14,76
1/2.29	Korytarz	48,51
1/2.30	Poradnia kardiologiczna - Pokój badań	15,11
1/2.31	Poradnia kardiologiczna - Pokój badań	14,96
1/2.32	Poradnia kardiologiczna - Pokój badań	14,02
1/2.33	Poradnia kardiologiczna - Gabinet zabiegowy EKG EEG	25,17
1/2.34	Poradnia kardiologiczna - Pokój badań	14,16
1/2.35	Poradnia kardiologiczna - Pracownia kardiologiczna	14,16
1/2.36	Poradnia kardiologiczna - Holter	13,18
1/2.37	Poradnia kardiologiczna - Próba wysiłkowa	12,24
1/2.38	Klatka schodowa	29,82
1/2.39	Poradnia laryngologiczna - Pracownia audiometrii	19,69
1/2.40	Poradnia laryngologiczna - Pokój badań	17,96
1/2.41	Poradnia laryngologiczna dzieci - Gabinet zabiegowy	26,85
1/2.42	Poradnia laryngologiczna - Pokój badań	16,46
1/2.43	Poradnia chirurgii dzieci - Gabinet lekarski	14,92
1/2.44	Poradnia chirurgii dzieci - Gipsownia	16,45
1/2.45	Poradnia chirurgii dzieci - Gabinet zabiegowy	17,21
1/2.46	Poradnia chirurgii dzieci - Gabinet lekarski	15,47
1/2.47	Poradnia chirurgii dzieci - Gabinet lekarski	14,96
1/2.48	Poradnia stomatologiczna - Gabinet zabiegowy	14,96
1/2.49	Poradnia stomatologiczna - Gabinet zabiegowy	14,88
1/2.50	Poradnia gastroenterologiczna - Gabinet endoskopii	22,61
1/2.51	Kabina higieny osobistej	3,9

1/2.52	Poradnia gastroenterologiczna - Sala wybudzeń	17,11
1/2.53	Kabina higieny osobistej	3,03
1/2.54	Pomieszczenie porządkowe	2,21
1/2.55	Poradnia gastroenterologiczna - Gabinet endoskopii	24,81
1/2.56	Poradnia gastroenterologiczna - Myjnia endoskopów	5,07
1/2.57	Kabina higieny osobistej	3,03
ETAP 1 (powierzchnia netto):		1030,08

ETAP 2

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
2/2.1	Korytarz	65,81
2/2.2	Poradnia gastroenterologiczna - Pokój badań	12,08
2/2.3	Poradnia ginekologiczna - Gabinet zabiegowy kobiet	17,42
2/2.4	Kabina higieny osobistej	3,94
2/2.5	Poradnia ginekologiczna - Gabinet ginekologiczny USG kobiet	20,49
2/2.6	Kabina higieny osobistej	3,84
2/2.7	Poradnia ginekologiczna - Położna dziewcząt i kobiet	15,87
2/2.8	Poradnia ginekologiczna - Rejestracja dziewcząt i kobiet	16,32
2/2.9	Poradnia ginekologiczna - Gabinet lekarski dziewcząt	20,11
2/2.10	Kabina higieny osobistej	3,78
2/2.11	Poradnia ginekologiczna - Gabinet cyto-diagnostyczny dziewcząt	18,85
2/2.12	Kabina higieny osobistej	3,78
2/2.13	Klatka schodowa	29,82
2/2.14	Magazyn czysty	2,03
2/2.15	Magazyn czysty	4,05
2/2.16	Korytarz	76,89
2/2.17	Pomieszczenie porządkowe	6,39
2/2.18	Magazyn czysty	4,05
2/2.19	Magazyn czysty	4,03
2/2.20	Magazyn sprzętu	6,39
2/2.21	Pokój socjalny personelu	25,03
2/2.22	Pomieszczenie h-s	5,12
2/2.23	Poradnia chirurgiczna - Sala wybudzeń	32,32
2/2.24	Pomieszczenie porządkowe	3,15
2/2.25	Poradnia chirurgiczna - Pomieszczenie h-s	3,49
2/2.26	Poradnia chirurgiczna - Komunikacja	3,79
2/2.27	Poradnia chirurgiczna - Dekontaminacja	3,55
2/2.28	Poradnia chirurgiczna - Sala zabiegowa	30,65
2/2.29	Poradnia chirurgiczna - Kabina higieny osobistej	3,63
2/2.30	Poradnia chirurgiczna - Komunikacja	4,12
2/2.31	Poradnia chirurgiczna - Pomieszczenie h-s	3,81
2/2.32	Pomieszczenie porządkowe	3,43
2/2.33	Poradnia chirurgiczna - Sala wybudzeń	61,12
2/2.34	Poradnia chirurgiczna - Szatnia	7,85
2/2.35	Poradnia chirurgiczna - Ustęp	4,19
2/2.36	Przedsionek	7,21
2/2.37	Szyb dźwigu towarowo-osobowego	3,42
ETAP 2 (powierzchnia netto):		541,82

POWIERZCHNIA 2. PIĘTRA (POZIOM "2"):

ETAP 1 (powierzchnia netto):	1030,08
ETAP 2 (powierzchnia netto):	541,82
2. PIĘTRO RAZEM(powierzchnia netto):	1571,9

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ STRYCHU (POZIOM "3"):

ETAP 1

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
1/3.1	Klatka schodowa	29,82

1/3.2	Strych (powierzchnia nieużytkowa)	277,23
1/3.3	Strych (powierzchnia nieużytkowa)	287,47
ETAP 1 (powierzchnia netto):		29,82
ETAP 2		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
2/3.1	Klatka schodowa	29,82
2/3.2	Strych (powierzchnia nieużytkowa)	140,52
2/3.3	Strych (powierzchnia nieużytkowa)	170,3
ETAP 2 (powierzchnia netto):		29,82
POWIERZCHNIA STRYCHU (POZIOM "3"):		
ETAP 1 (powierzchnia netto):		29,82
ETAP 2 (powierzchnia netto):		29,82
STRYCH RAZEM (powierzchnia netto):		59,64

Powierzchnia netto razem: - 6 105,71 m²

Powierzchnia użytkowa: - 3 522,01 m²

Powierzchnia ruchu: - 2 372,66 m²

Powierzchnia usługowa: - 210,84 m²

Kubatura: - 34 374,45 m³

1.4. Architektura

Projektowany budynek jest zwartą bryłą założoną na rzucie prostokąta z dwoma patiami zadaszonymi na poziomie parteru. Parametry wymiarowe budynku - 81,93 m x 25,20 m i wysokości 16,15 m. Budynek podpiwniczony, dwupiętrowy, z dwoma patiami do poziomu stropu parteru, zwieńczony dachami dwuspadowymi o kalenicy równoległej do osi ul. St. Wyszyńskiego, **co spełnia wymóg miejscowego planu zagospodarowania**. Na kondygnacji strychowej w partiach wewnętrznych strychów zaprojektowano tarasy techniczne dla urządzeń wentylacji i klimatyzacji. Strych pod dachem zaproponowano jako nieużytkowy. Dach - kryty blachą tytanowo-cynkową na rąbek. Projektowany budynek wpisuje się w krajobraz i kontekst istniejących budynków na danym obszarze. Południową połąć dachów w przyszłości przewidziano pod panele fotowoltaiczne. W budynku zaprojektowano 3 klatki schodowe (główną i dwie ewakuacyjne, oraz 3 szyby windowe (dwa szyby ogólnodostępne dla pacjentów, w tym jeden szpitalny, oraz szyb windy towarowo-osobowej, zlokalizowany w szczycie budynku. Szyb dostępny z poziomu chodnika, istnieje zatem konieczność wykonania drzwi szybu na poziomie parteru jako ciepłych. Budynek usytuowano w miejscu dawnego pawilonu szpitalnego oddziału dziecięcego. W elewacji frontowej od ul. St. Wyszyńskiego, jako ślad tamtego budynku zaproponowano stylizowany na wiernej kopii portal wejściowy do Centrum. Portal wejściowy od ul. Prymasa St. Wyszyńskiego jako tło ma ścianę fasadową, podkreślającą główne wejście do Centrum. Od strony parkingu także zastosowano w parterze zaakcentowanie wejścia ścianą fasadową; pozostałe fragmenty elewacji zostaną wykończone prostą elewacją w tynku mineralnym na podłożu izolacji termicznej. Z uwagi na dużą operację słońca w elewacji południowej zaprojektowano system lameli zacieniających okna. Do elewacji przylegać będą wygrodenia dwóch powierzchni zielonych rekreacyjnych dostępnych z dziennego oddziału psychiatrycznego i zespołu pomieszczeń ośrodka rehabilitacji dzieci niepełnosprawnych. Przy elewacji zachodniej zaprojektowano także wiatę na butle z tlenem medycznym. Zabudowy wiaty, wygrodenia terenów zielonych i osłony w szczytach tarasów technicznych, zaprojektowano w systemie stalowych paneli z blachy perforowanej i malowanej proszkowo. Z uwagi na występowanie w kondygnacji piwnicy pomieszczeń na stały pobyt ludzi (centralna sterylizatornia), w obszarze tych pomieszczeń obniżono poziom terenu do rzędnej posadzki sterylizatorni. Dla innych pomieszczeń piwnicy zaprojektowano dwa rozwiązania: fosę w formie skarpy ziemnej oraz fosę uzyskaną z połączenia koszy okien piwnicy, która od góry zabezpieczona będzie kratą Wema.

1.5. Konstrukcja

1.5.1. Fundamenty.

Z uwagi na wstępowanie wody gruntowej powyżej posadowienia budynku zaprojektowano posadowienie budynku na płycie fundamentowej.

1.5.2. Ściany nośne.

Wszystkie ściany nośne zaprojektowano jak monolityczne grubości 20, 24 i 30cm.

1.5.3. Słupy.

Zaprojektowano wszystkie słupy monolityczne o przekroju min. 35x35cm oraz w piwnicy 35x45cm.

1.5.4. Ściany.

Wszystkie ściany murowane zaprojektowano silikatowe grubości 24 i 18cm drażnione (dwa drażnienia na element) klasy wytrzymałości 20 na zaprawie do cienkich spoin (klejowa)

1.5.5. Stropy.

Zaprojektowano wszystkie stropy monolityczne typu filigran grubości 16 i 22cm.

1.5.6. Nadproża i podciąg.

W ścianach żelbetowych nadproża nad otworami zaprojektowano poprzez dodanie prętów poziomych i strzemion otwartych w zbrojeniu ścian, w narożnikach otworów należy dodać pręty skośne.

W ścianach murowanych zaprojektowano nadproża żelbetowe prefabrykowane np. typu L-19/N o długości dostosowanej do przesklepienia otworów.

1.5.7. Belki

Pod długości budynku zaprojektowano główne belki nośne żelbetowe, które tworzą szkielet konstrukcji głównej.

1.5.8. Klatki schodowe

Zaprojektowano 3 klatki schodowe żelbetowe. Płyt biegów grubości 16cm, płyty spoczników 20cm.

1.5.9. Szyby windowe

Zaprojektowano łącznie 3 szyby windowe. Środkowy trzon zawiera połączone 2 szyby windowe. Trzon oddylatowany od stropów budynku (posadowienie na wspólnym fundamencie). Szyb windowy przy zewnętrznej ścianie budynku połączony monolitycznie z budynkiem. Ściany szybów windowych monolityczne

1.5.10. Dach - konstrukcja więźby.

Zaprojektowano drewnianą więźbę dachową o konstrukcji mieszanej.

1.6 Izolacje

1.6.1. Izolacje termiczne.

Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać z wełny mineralnej twardej gr. 20 i styropianu, izolację termiczną tarasów technicznych należy wykonać twardą wełną mineralną, strop nad 2 piętrem izolować także twardą wełną mineralną

1.6.2. Izolacje przeciwwilgociowe.

Budynek w części piwnicy wykonany zostanie w technologii betonowej monolitycznej szczelnej "biała wanna"

Pokrycie dachów - blacha tytan-cynk na rąbek, tarasy techniczne- papa zgrzewalna.

W pomieszczeniach łazienek hydroterapii itp izolacje przeciwwilgociową stanowić będą folia w płynie oraz wykładziny PVC wykonane szczelnie z systemowym wykończeniem uszczelnień wpustów posadzkowych.

1.7. Wykończenie architektoniczne w projektowanym zakresie.

1.7.1. Ściany.

Zaprojektowano na elementach murowych - tynki tradycyjne wapienno-cementowe. Elementy systemowe GKF wykończone przed malowaniem fizeliną z włókna szklanego.

Wykończenie ścian powinno w kolorystyce i układach graficznych uwzględniać oczekiwania pacjentów; kolorystyka jasna, pogodna, pastelowa. W pomieszczeniach o szczególnie wysokich wymogach sanitarnych i konieczności łatwego utrzymania czystości -

PCV spawana bezspoinowa do pełnej wysokości pomieszczeń. Również z takiej okładziny należy wykonać fartuchy wokółumywalkowe.

Ściany w sanitariatach należy wykończyć płytką ceramiczną szkloną białą 20x20 do pełnej wysokości pomieszczenia. Pozostałe powierzchnie ścian należy pomalować do pełnej ich wysokości farbą silikonową lub silikatową higieniczną, antybakteryjną, zmywalną, odporną na środki dezynfekcyjne. Pod wszystkie farby należy stosować gładź gipsową.

Na korytarzach i poczekalniach proponuje się zastosowanie fototapet winylowych o tematyce - parki lasy.

Ściany należy wykończyć narożnikami z kształtek PVC. Wszystkie okładziny winny posiadać certyfikaty umożliwiające stosowania ich w pomieszczeniach zakładów opieki zdrowotnej.

1.7.2. Posadzki.

Posadzki - wykończone w zależności od funkcji (komunikacja i pomieszczenia sanitarne dostępne dla pacjentów - gres wielkoformatowy antypoślizgowy R9 i R10). Odrębną grupę stanowią posadzki w gabinetach lekarskich, rehabilitacyjnych i biurowych, gdzie proponuje się PVC spawane antypoślizgowe R9. Dodatkowo w gabinetach zabiegowych - antyelektrostatyczne PVC spawane antypoślizgowe R9. Wszystkie posadzki odporne na środki dezynfekcyjne; cokoły przy styku ze ścianą- wywinęte na wys. 10 cm. Wszystkie posadzki winny posiadać atesty dopuszczające do obiektów służby zdrowia.

Posadzki w pomieszczeniach technicznych i magazynowych - betonowe, malowane farbą posadzkową do betonu.

Lokalizacje i szczegóły zawierał będzie projekt wykonawczy.

1.7.3. Sufity.

Sufity tynkowane i malowane farbą higieniczną białą , lub sufity podwieszone modułowe higieniczne. Lokalizacje i szczegóły zawierał będzie projekt wykonawczy

1.7.4. Drzwi.

Drzwi zewnętrzne – z ciepłych profili aluminiowych, lakierowanych; szkło jednokomorowe, bezpieczne. Drzwi wewnętrzne na ciągach komunikacyjnych – profile aluminiowe lakierowane, szklone szybą pojedynczą bezpieczną lub pełnym panelem. Do pozostałych pomieszczeń - drzwi drewniane płytowe laminowane HPL lub CPL drewnopodobne z ościeżnicą stalową regulowaną. Szerokość drzwi na drodze łóżka pacjenta w gabinetach z pokojami wybudzeń przyjęto 110 cm, pozostałe 90 cm. System kontroli dostępu w technologii czipowej współpracującej z elektronicznym systemem kolejkowym. Drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe lakierowane proszkowo, drzwi specjalistyczne z wymaganą odpornością ogniową EI30 i EIS 60 i EIS30

1.7.5. Okna.

Okna zewnętrzne z profili aluminiowych lakierowanych. Parapety wewnętrzne z PVC gładkie białe; połączenia ze ścianą wszędzie szczelne. Okna portfenetrowe od zewnątrz zabezpieczone balustradą szklaną.

1.8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Projektowany budynek w całości przeznaczony jest dla osób o ograniczonych możliwościach poruszania się. Dostęp na wszystkie piętra jest realizowany przez windy, które są dostępne z poziomu terenu. Dla osób poruszających się na wózkach przystosowane są ustępy oraz wyposażenie kabin windowych. Wszystkie drzwi do pomieszczeń dostępnych dla pacjentów mają szerokość w świetle przejścia nie mniejszą niż 0,9m.

1.9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Projekty instalacji znajdują się w opracowaniach branżowych, stanowiących integralną część niniejszego projektu.

1.9.1 Instalacje sanitarne

Wentylacja

Projektuje się instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla wszystkich pomieszczeń. w dwóch salach zabiegowych przewidziano strop laminarny. W niektórych

pomieszczeniach w tym we wszystkich poczekalniach zaprojektowano splity schładzające powietrze. Instalacja wentylacji mechanicznej pracować będzie na centralach przyporządkowanych dla danej kondygnacji, centrale zlokalizowane zostaną na tarasach technicznych kondygnacji strychowej. Na potrzeby budynku zaprojektowano sześć central wentylacyjnych podzielonych na poszczególne piętra pod względem technologicznym. Dodatkowo zaprojektowano niezależne wyciągi technologiczne oraz sanitarne.

Instalacja klimatyzacji

Na potrzeby chłodnicze w wyznaczonych pomieszczeniach zaprojektowano system klimatyzacji typu VRF. Agregaty zewnętrzne systemu VRF oraz do obsługi chłodnic central wentylacyjnych zlokalizowano na dachu budynku. Agregaty typu split zlokalizowano na ścianie zewnętrznej budynku na kondygnacji piwnic. System split obsługuje pomieszczenia techniczne takie jak serwerownia oraz pom. teletechniczne. Praca systemów split jako redundanta. Pod agregatami stosować wibroizolatory – agregat montować na systemowej konstrukcji wsporczej. Temperatura w pomieszczeniach będzie regulowana indywidualnie za pomocą sterowników ściennych zlokalizowanych wg aranżacji i ustaleń z zarządcą obiektu.

Instalacja wody

Projektuje się wykonanie nowych instalacji wody ciepłej i zimnej, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zaprojektowano zasilanie przyborów sanitarnych z nowego przyłącza wodnego. Woda do budynku dostarczana będzie z projektowanym przyłączem z sieci wodociągowej. Licznik wody umiejscowiony będzie w pomieszczeniu wodomierza w piwnicy. Na zasilaniu instalacji wody bytowej zastosować zestaw składający się z zestawu: zawór odcinający Dn50 wodomierz Dn40 JS 16,0, zawór odcinający Dn50, Filtr wodny siatkowy DN 50, zawór antyskażeniowy typu np. RV281-1A EA Dn50 lub równoważny, zawór elektromagnetyczny EV220B NO DN 40 wraz z presostatem, cewką elektromagnetyczną BE 024DS, czujnikiem FQS i układem ręcznego otwierania RO. Podłączenie do systemu sygnalizacji pożarowej SSP/SAP.

Dla potrzeb głównej sterylizatorni zaprojektowano kompaktową stację uzdatniania wody. Ścieki sanitarne z projektowanych przyborów odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Podejścia do przyborów należy wykonać z rur kanalizacyjnych „szarych” (do kanalizacji wewnętrznej) w brzdach ściennych oraz warstwach posadzkowych utrzymując minimalne spadki określone w części rysunkowej.

Ciepła woda użytkowa

Ciepła woda użytkowa w budynku przygotowywana będzie w pomieszczeniu mpec na poziomie parteru budynku. Prowadzenie przewodów wody ciepłej i cyrkulacji jest analogiczne do przewodów wody zimnej. Na głównym rozprawdzeniu rurociągów projektuje się zawór do równoważenia termicznego instalacji wody cyrkulowanej np. MTCV f-my Danfoss lub równoważny. Główne rozprawdzenie wody zaprojektowano w części korytarza w przestrzeni sufitu podwieszanego, a następnie odejścia w brzdach ściennych oraz posadzkach do poszczególnych pomieszczeń

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki z budynku odprowadzone będą projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni kanalizacji zlokalizowanej w ul. Wyszyńskiego. Ze względu na zabezpieczenie przeciwzalewowe poziomu piwnicy zastosowano odrębne ciągi kanalizacji sanitarnej zasilającej poziom piwnicy oraz pozostałe kondygnacje budynku. Ciąg kanalizacji obsługujący poziom piwnicy zakończony zostanie automatycznym urządzeniem przeciwzalewowym. W budynku przewody poziome kanalizacji sanitarnej prowadzone są pod poziomem posadzki oraz stropu piwnicy. Zaprojektowano instalację z rur PVC-U łączonych za pomocą kielichów.

Instalacja kanalizacji deszczowej

W celu odprowadzenia wód opadowych z terenu projektowanej inwestycji zaprojektowano instalację kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu obiektu odprowadzane będą systemem rynnowym podłączonym do kanalizacji deszczowej. Na terenie pokrytym asfaltem, kostką brukową oraz przyległe zagłębienia do budynku w których znajdują

się okna w części piwnicznej wody opadowe odprowadzane będą wpustami drogowymi umieszczonymi w najniższych punktach zagospodarowania projektowanego terenu. W związku z dużą powierzchnią zlewni projektuje się 4 szt. zbiorników retencyjnych o pojedynczej pojemności $V=60m^3$, które z pomocą regulatora przepływu mają regulować ilość wprowadzanej wody deszczowej do kolektora deszczowego.

Instalacja wewnętrzna c.o.

Projektowana instalacja c.o. zasilana będzie wodą grzewczą o parametrach 70/50°C. Źródło ciepła stanowić będzie projektowany węzeł ciepła na potrzeby c.o., c.w.u oraz ciepła technologicznego do celów wentylacji mechanicznej. Projekt węzła ciepła wg oddzielnego opracowania w zakresie dostawcy ciepła.

1.9.2 Instalacje elektryczne i teletechniczne

Instalacje elektryczne w zakresie przebudowy sieci zewnętrznych oraz instalacji wewnętrznych obejmują projekty :

- instalacji elektrycznych:
 - abonenckiej prefabrykowanej stacji transformatorowej,
 - rozdzielnic głównej rezerwowanej, nierezerwowanej oraz pożarowej,
 - przeciwpożarowych wyłączników prądu,
 - rozdzielnic kondygnacyjnych,
 - instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
 - instalacji gniazd wtykowych,
 - instalacji wyrównawczej i przeciwprzepięciowej,
- instalacji telekomunikacyjnych:
 - instalacji przywoławczej,
 - instalacji okablowania strukturalnego,
 - instalacji RTV,
 - instalacji CCTV,
 - instalacji kontroli dostępu i wideodomofonowej,
 - instalacji SSP,
 - instalacji DSO,
 - instalacji korytek kablowych.

2 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

2.1. Wyburzenia, rozbiórki i demontaże.

Projekt przewiduje wyburzenia budynków będących w kolizji z planowaną inwestycją, projekty rozbiórek poszczególnych obiektów stanowią integralną część opracowania. Wyburzeniu ulegnie także ogrodzenie od ul. St. Wyszyńskiego, zdemontowane zostaną nawierzchnie utwardzone objęte opracowaniem. Przewiduje się także demontaż doziemnych instalacji kolidujących z inwestycją.

2.2. Prace ziemne

Projektuje się wykonanie prac ziemnych w zakresie wykopów fundamentowych, prace zasypowe, plantowania terenu,

2.3. Prace drogowe

Projektuje się prace drogowe w zakresie wykonania nowego zjazdu w ul. St. Wyszyńskiego, korektę zjazdu istniejącego w ul. St. Wyszyńskiego, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe. Projektuje się system szlabanów i biletowania parkingów.

2.4. Prace ogrodnicze i mała architektura

Projektuje się wycinkę drzew kolidujących z inwestycją, nasadzenia nowych drzew i krzewów, zakładanie trawników . Projektuje się nowe ogrodzenie z bramami i furtkami od ul. St. Wyszyńskiego, remont kapliczki, zamontowanie ławek, stojaków rowerowych i koszy na śmieci.

2.5. Prace w zakresie konstrukcji

Projektuje się wykonanie nowych elementów konstrukcji wg projektu branżowego konstrukcji.

2.6. Prace wykończeniowo-montażowe

Przewiduje się wykonanie prac elewacyjnych w zakresie wykończeń tynkarskich, obróbek blacharskich rynien i rur spustowych. Wykonanie prac posadzkarskich w zakresie zgodnym z dokumentacją z wykończeniem PVC oraz posadzek gresowych. Zamontowanie nowej stolarki okiennej, montaż ścian fasadowych. Zamontowanie drzwi aluminiowych i PVC, Wykonanie prac malarskich. Wykonanie okładzin ściennych z okładzin PVC. Zamontowanie sufitów podwieszonych, zamontowanie rolet okiennych zaciemniających jak i p.poż. zamontowanie podkonstrukcji dla urządzeń wentylacyjnych

2.7. Prace instalacyjne

Zakres prac instalacyjnych zawierają projekty branżowe.

3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

3.1. Wykaz aktów prawnych i innych przepisów.

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm./.
- 2) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290ze zm./.
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /(Dz.U. 2017 poz. 2285).
- 4) Postanowienie Kujawsko Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 14 marca 2013 roku WZ.5595.69.2013 sankcjonujące na określonych warunkach zbliżenie pomiędzy budynkami.
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/.
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124 , poz. 1030/.
- 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. z 2015 r. poz. 2117/.
- 8) PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.
- 9) PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym.
- 10) PN-EN 671-3 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Konserwacja hydrantów wewnętrznych z wężem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z wężem płasko składanym.
- 11) PN-EN 2305 - 1:2008 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne.
- 12) Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową. Instytut Techniki Budowlanej. Instrukcja nr 409/2005.

Wysokość, liczba kondygnacji, powierzchnia.

Parametry budynku: 81,93m x 25,20m, wysokość– 16,15 m oddalony od budynku istniejącego 17,53m, Planowany budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym z tarasami technicznymi na poziomie poddasza. Powierzchnia netto stanowiąca przedmiot opracowania dla nowego budynku wynosić będzie: piwnica - 1169,21 m², parter - 1728,92 m², I piętro – 1576,04 m² II piętro - 1571,90 m², strych - 59,64m². Łącznie powierzchnia netto budynku objętego opracowaniem wynosi 6105,71 m².

Odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowany obiekt usytuowany jest w odległościach:

- od najbliższej granicy działki – 13,30 m;
- od najbliższego budynku – 17,53 m

- Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Budynek planowany wykonany z materiałów niepalnych.

Występujące w wyposażeniu pomieszczeń materiały palne to: drewno, tkaniny, papier meble i wyposażenie technologiczne – urządzenia i aparaty medyczne.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w obiekcie

Obiekt ze względu na sposób użytkowania zalicza się do **kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.**

Przewidywana liczba osób w nowym obiekcie do 310 osób;

- piwnica - 7

- parter - 100 osób w tym 52 pracowników i pacjenci ambulatoryjni

- I piętro - 100 osób w tym 56 pracowników i pacjenci ambulatoryjni

- II piętro - 100 osób w tym 40 pracowników i pacjenci ambulatoryjni

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń

Żadne z pomieszczeń objętych opracowaniem nie jest określone jako zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

SP-1 - Powierzchnia wewn. 3654,42 m²

SP-2 - Powierzchnia wewn. 2039,84 m²

SP 3 (piwnica) - Powierzchnia wewn. 1886,87 m²

Oddzielenie pomiędzy strefami pożarowymi zapewniają:

- strop pomiędzy piwnicą a parterem o odporności ogniowej REI60. Wszystkie przejścia instalacji przez strop należy zabezpieczyć p.poż. za pomocą typowych rozwiązań p.poż. do EI60.

- ściany oddzielenia przeciwpożarowego murowane oraz ściany z ognioodpornych płyt GK na stelażu stalowym, spełniające wymagania klasy odporności ogniowej REI 120, drzwi wydzielające strefy SP-1 i SP-2 w odporności ogniowej EIS60, drzwi do pomieszczeń stanowiących odrębną strefę w odporności ogniowej EI60, przepusty przechodzące przez te ściany zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI 120.

Klatki schodowe są obudowane i wydzielone drzwiami do klatek schodowych w klasie EIS30. Pomieszczenia techniczne wydzielone ścianami i stropami o odporności ogniowej REI120 i wydzielone drzwiami w klasie EI60: w piwnicy - 1/P.2 (Pomieszczenie teletechniczne), 1/P.14 (Serwerownia), 1/P.21 (UPS), 1/P.22 (Rozdzielnia elektryczna), na parterze - 1/0.7 (Pomieszczenie techniczne), na 1. piętrze - 1/1.2 (Pomieszczenie techniczne), na 2. piętrze - 1/2.2 (Pomieszczenie techniczne). Pozostałe pomieszczenia techniczne wydzielone ścianami i stropami o odporności ogniowej EI60 i wydzielone drzwiami w klasie EI30.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymaganą klasą odporności pożarowej budynku przychodni o trzech kondygnacjach nadziemnych - średniowysokiego (SW), zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, jest klasa „B” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy budynku objętego opracowaniem stanowiącego odrębną strefę pożarową, zakwalifikowanego do klasy „B” będą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej

- | | |
|---|--------|
| ○ Główna konstrukcja nośna | R 120 |
| Szkielet żelbetowy | |
| ○ Stropy - element oddzielenia przeciwpożarowego | REI 60 |
| żelbetowe monolityczne | |
| ○ Ściany zewnętrzne (nie stanowiące konstrukcji nośnej w pasie międzykondygnacyjnym 80cm wraz z połączeniem ze stropem) | EI 60 |
| ściany z bloczków silikatowych gr. 24cm | |

- | | |
|--|-------|
| ○ Ściany wewnętrzne
żelbetowe gr. 24cm, ściany z bloczków silikatowych gr. 24cm,
płyta GK na stelażu stalowym, przeszklone | EI 30 |
| ○ Konstrukcja dachu
więźba drewniana | R 30 |
| ○ Przekrycie dachu
blacha tytanowo-cynkowa łączona na rąbek | RE 30 |
- Wszystkie elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia.

Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz.

W obiekcie zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych należy stosować wyłącznie materiały niepalne i niepalne.

Elementy wykończenia wnętrz i sufity podwieszane zaprojektowano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wnętrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności tj. niepalność, niezapalność lub trudno zapalność.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.

Przejścia ewakuacyjne.

Dopuszczalna długość dla przejścia ewakuacyjnego dla kategorii ZL wynosi 40m; w każdym z pomieszczeń objętych opracowaniem długość ta nie jest przekroczona.

Dojścia ewakuacyjne.

Większość pomieszczeń posiadać będzie dwa kierunki ewakuacyjne. Przy dwóch kierunkach, dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla kategorii ZLIII dla najkrótszego wynosi 60m, dla dłuższego 120m. Przy jednym kierunku ewakuacji dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych wynosi 30m. Korytarze min. szerokość 120cm dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób i min. 140cm dla pozostałej części obiektu, na każdej kondygnacji są przewidziane jako drogi ewakuacyjne.

Na parterze na zewnątrz budynku prowadzi siedem wyjść ewakuacyjnych; wszystkie wyjścia szer. 140cm bezpośrednio na teren. Wysokość dróg ewakuacyjnych – min. 2,50m.

Wyjścia ewakuacyjne

W pomieszczeniach objętych opracowaniem nie będzie jednocześnie przebywało więcej osób niż 30, w związku z czym będą posiadały po jednym wyjściu ewakuacyjnym. Minimalna szerokość drzwi wynosi 0,9m w świetle przejścia.

Wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku –bezpośrednie o szerokości 140cm.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- hydrantową z hydrantami DN 25,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji mechanicznej,
- instalację oświetlenia podstawowego,
- instalację oświetlenia nocnego,
- instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalację gniazd wtyczkowych 230V podstawowych,
- instalację gniazd wtyczkowych 230V rezerwowanych,
- instalację zasilania odbiorników technologicznych,
- instalację gniazd wtyczkowych 230V dla zasilania odbiorów dedykowanych,
- instalację ochrony od porażeń prądem elektrycznym,
- instalację uziemień ochronnych i roboczych,

- instalację odgromową,
- instalację okablowania strukturalnego,
- instalację telefoniczną,
- instalację monitoringu wizyjnego CCTV,
- instalację domofonową,
- instalację kontroli dostępu,
- instalację przywoławczą,
- instalacje SSP i DSO

Instalacje elektryczne

Warunki stosowania i wyposażenia obiektu w instalacje elektroenergetyczne powinny być zgodne z warunkami technicznymi oraz PN. Podstawowe wymagania dotyczące zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji elektrycznej zostały określone w normie PN-E-05125:1976 „Elektroenergetyczne i Sygnalizacyjne Linie Kablowe Projektowanie i Budowa.”

Przewidziany przeciwpożarowy wyłącznik prądu umożliwi odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych, oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru (instalacja oświetlenia awaryjnego, itp). Wyłącznik należy zainstalować w pobliżu głównego wejścia lub przyłącza sieciowego. Wyłącznik ten powinien być oznakowany zgodnie z PN-97/N-01256/04.

Wymagany projekt branżowy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Instalacja odgromowa

Wymóg stosowania, oraz wybór rodzaju ochrony odgromowej w obiektach budowlanych wynika z postanowień: PN-86/E-05003/01, 02, 03, 04 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”.

Przed wyładowaniami atmosferycznymi (piorunowymi) będzie chroniony nie tylko sam budynek, ale instalacje i urządzenia elektryczne i elektroniczne (ochrona przepięciowa).

Instalacja hydrantów wewnętrznych DN25

Dla budynku jest wymagana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wewnętrzna z hydrantami DN25 z węzłem półsztywnym, o długości węża w skrzynce 30 m. Zasięg hydrantu 25 w poziomie 30m (plus zasięg rzutu 3m). Zaproponowano po trzy hydranty na każdej kondygnacji – w rejonie klatek schodowych.

Ciśnienie na hydrancie położonym najniekorzystniej hydraulicznie nie może być mniejsze niż 0,2MPa podczas poboru normatywnej ilości wody.

Wydajność hydrantu DN25 - 1,0dm³/s. przy jednoczesnym działaniu 2 hydrantów.

Hydranty swoim zasięgiem obejmują całą powierzchnię kondygnacji z uwzględnieniem nominalnego zasięgu poziomego dla jednego hydrantu.

Wysokość montażu hydrantu 1,35m nad posadzką. Hydranty należy oznakować zgodnie z normą PN-N-01256-1:1992

Hydranty powinny spełniać wymagania normy PN-EN-671-1: 2002, Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. W instalacji wody zimnej należy zainstalować zawór pierwszeństwa.

Wymagany projekt branżowy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Instalacja SSP

W budynku projektuje się zainstalowanie centrali systemu SSP. W pomieszczeniu ochrony zainstalowanie zostanie wyniesiony panel obsługi. Panel będzie umożliwiał obserwację i obsługę całego systemu SSP.

Niniejszy projekt obejmuje instalację systemu sygnalizacji pożaru z uwzględnieniem elementów automatyki pożarowej wymagających sterowania przez system sygnalizacji pożaru, a w szczególności:

- detekcję pożaru czujkami automatycznymi i ręcznymi przyciskami,

- ysterowanie urządzeń transmisji alarmów przekazujących sygnały o alarmach lub uszkodzeniach do stacji monitoringu lub najbliższej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP.
- sterowanie systemem mechanicznej wentylacji pożarowej, oddymiającej i napowietrzającej klatki schodowe,
- odblokowywanie drzwi objętych kontrolą dostępu,
- ysterowanie systemów automatyki wentylacji i klimatyzacji,
- sterowanie klapami wentylacyjnymi i dymowymi,
- sterowanie drzwiami dymoszczelnymi,

Zakres związany z wykonaniem tras kablowych pętli pożarowych, linii sterujących oraz monitorujących należy uszczegółowić na etapie projektu wykonawczego instalacji.

Dla potrzeb systemu SSP w części objętej wyżej wymienionym zakresem przewiduje się zastosowanie następujących elementów:

- centrala SSP wyposażona w moduł wyjść przekaźnikowych,
- wyniesione pola obsługi z wyświetlaczem i drukarką,
- adresowalne, uniwersalne czujki optyczno-temperaturowe wyposażone w wbudowany izolator zwarć,
- adresowalne, ręczne ostrzegacze pożarowe wyposażone w wbudowany izolator zwarć,
- adresowalne, moduły kontrolno-sterujące z wbudowanym izolatorem zwarć,
- adresowalne, moduły kontrolno-sterujące wyposażone w parametryzowane wejścia do kontroli stanu styków bezpotencjałowych z detekcją przerw i zwarć na linii monitorującej, z wbudowanym izolatorem zwarć,

Zabezpieczeniem systemem SSP podlegają przestrzenie właściwe (z wyjątkiem małych pomieszczeń sanitarnych), klatki schodowe, korytarze, szlachty kablowe (z wyjątkiem szachtów wydzielonych pożarowo, niedostępnych dla ludzi), pomieszczenia techniczne oraz szyby wind. W budynku przewidziano sufity podwieszane. W przestrzeni międzystropowej zaprojektowano czujki z wyniesionymi wskaźnikami zadziałania. Nie przewiduje się dozoru czujkami automatycznymi przestrzeni międzystropowych wykonanych z pełnej płyty kartonowo-gipsowej uniemożliwiającej serwisowanie i obsługę konserwacyjną.

Główną drogą ewakuacji są klatki schodowe. Dodatkowo zwalniane są drzwi objęte kontrolą dostępu.

W przypadku wykrycia zagrożenia pożarowego system SSP będzie przysyłał sygnały:

- wyłączające centrale klimatyzacyjne i zamykające klapy wydzieliń pożarowych,
- załączające wentylację pożarową poprzez napowietrzanie klatek,
- przekazujące alarm do stacji monitoringu PSP (po wykonaniu uzgodnień z firmą świadczącą usługi monitoringu instalacji SSP wskazaną przez użytkownika),
- zwalniające kontrolę dostępu w drzwiach na drodze ewakuacji.

Sterowanie wyłączaniem central wentylacyjnych, otwieraniem klap oddymiających, otwieranie drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne czy załączanie emisji komunikatów alarmowych obsługiwane jest poprzez odpowiednie karty przekaźnikowe centrali lub pętlowe moduły sterujące.

Adresowalny system sygnalizacji pożarowej umożliwia detekcję pożaru z dokładnością do pojedynczej czujki. Dla każdej czujki w centrali istnieje wydzielona sygnalizacja w postaci wskazań na wyświetlaczu. Ponadto zastosowanie w każdym elemencie pętlowym zintegrowanego izolatora zwarć umożliwia ograniczenie stref dozorowych systemu do powierzchni dozoru pojedynczych czujek.

Dla potrzeb zgrubnej identyfikacji miejsca pożaru oraz dla potrzeb sterowań na etapie projektu wykonawczego obiekt należy podzielić na strefy dozoru zgodnie z planowanym podziałem funkcjonalnym obiektu.

Podstawowym źródłem informacji o wydarzeniach w systemie SSP będzie duży, czytelny, wyświetlacz LCD. Pole obsługi zostanie zainstalowane w pomieszczeniu ochrony.

Projektowanie linii dozorowych oparto na założeniu, że maksymalna ilość elementów na pętli nie może przekraczać 128, co wynika bezpośrednio z wytycznych projektowych CNBOP. Zgodnie z powyższymi danymi zaprojektowano 8 pętli dozorowych.

Pętle dozоровe należy wykonać przewodami YnTKSY posiadającymi świadectwo dopuszczenia CNBOP do stosowania w liniach dozоровych systemów sygnalizacji pożaru. Zastosowane pętlowe moduły wejścia-wyjścia są wyposażane w funkcję „fail-safe” gwarantującą podtrzymanie stanu styku w warunkach pożaru lub w przypadku utraty komunikacji z centralą.

Centrala systemu SSP będzie połączona z lokalną jednostką Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem urządzenia transmisji alarmów (UTA). Z nadajnikiem UTA centrala SSP zostanie połączona bezpośrednio dwużyłowymi przewodami niepalnymi. Nadajnik zostanie zamontowany przez firmę specjalizującą się w monitoringu i transmisji alarmów w pomieszczeniu centrali. Centrala przesyła następujące sygnały do Straży Pożarnej:

- alarm ogólny II stopnia,
- informację o awarii systemu sygnalizacji pożaru,
- alarm II stopnia z czujek,
- alarm II stopnia w wyniku użycia dowolnego przycisku ROP

Po podłączeniu przewodów do czujek, listew zaciskowych itp. należy pozostawić zapas przewodów. Przy montowaniu czujek należy przestrzegać minimalnych odległości – 0,5m od ścian, przegród, półek itp.

Dodatkowo w klatkach schodowych zainstalować oddzielne centralki oddymiania połączone z siłownikami otwierającymi klapy dymowe nad klatkami schodowymi.

Instalacja DSO

Dźwiękowy system ostrzegawczy projektuje się w oparciu o urządzenia całkowicie zgodne z wymaganiami norm zharmonizowanych, dotyczących dźwiękowych systemów ostrzegawczych.

Głównym zadaniem dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) jest realizacja zasadniczych funkcji ewakuacji i informowania osób przebywających w obiekcie o zagrożeniu, w sposób automatyczny po otrzymaniu sygnałów z systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) lub w sposób ręczny przy użyciu mikrofonu strażaka. Dźwiękowy system ostrzegawczy obejmować będzie swoim zakresem cały obiekt, tj. wszystkie pomieszczenia, w których przewiduje się przebywanie osób.

Centrala DSO po przejściu w stan alarmowy staje się niezdolna do wykonywania funkcji niezwiązanych z ostrzeganiem o niebezpieczeństwie. W stanie normalnym centrala DSO umożliwia realizację fakultatywnych funkcji nagłośnienia obiektu jak nadawanie tła muzycznego i rozgłaszanie komunikatów informacyjnych za pośrednictwem np. mikrofonu strefowego lub innych podłączonych do systemu zewnętrznych źródeł dźwięku. Projektowany system DSO w trybie nie alarmowym będzie wykorzystywany, jako system nagłośnienia. W związku z powyższym wymaga się, aby system DSO posiadał zaawansowane funkcje obróbki dźwięku i matrycowania sygnałów audio, którymi charakteryzują się profesjonalne systemy nagłośnienia.

Dźwiękowym systemem ostrzegawczym objęte zostaną wszystkie pomieszczenia w budynku, poza obszarami wyłączonymi z alarmowania.

Obszarami wyłączonymi z alarmowania mogą być:

- Pomieszczenia gdzie nie przewiduje się obecności ludzi,
- Niewielkie pomieszczenia gospodarcze i/lub techniczne, w których przewiduje się sporadyczne przebywanie ludzi w bardzo krótkim czasie,
- Niewielkie pomieszczenia przejściowe, w których czas przebywania ludzi jest ograniczony do czasu potrzebnego na przebycie drogi do pomieszczeń objętych DSO.

Wyzwalanie i dobór stref głośnikowych odbywać się będzie automatycznie z centrali SSP lub ręcznie z wykorzystaniem pulpitu mikrofonu strażaka lub mikrofonu strefowego. W każdej strefie przewidziano prowadzenie, co najmniej dwóch linii głośnikowych, celem zapewnienia redundancji, zapobiegającej całkowitej utracie pokrycia w przypadku uszkodzenia jednej z linii w danej strefie głośnikowej.

Komunikaty alarmowe

W przypadku wystawienia centrali DSO w stan alarmowy, system rozpoczyna zaprogramowaną procedurę ewakuacji osób przebywających w budynku poprzez automatyczne

uruchomienie rozgłaszania odpowiednich komunikatów w poszczególnych strefach głośnikowych. Ponadto projektowany system umożliwia przejęcie kontroli przez funkcjonariusza PSP i nadawania komunikatów słownych przy pomocy mikrofonu strażaka do wszystkich lub do dowolnej strefy głośnikowej.

Celem nadawanych przez system DSO komunikatów jest wymuszenie na osobach przebywających w obiekcie podjęcia działań związanych z ewakuacją, w związku z zaistniałym zagrożeniem. Bardzo istotne jest, aby działania związane z ewakuacją zostały rozpoczęte jak najwcześniej. Komunikaty powinny być zrozumiałe i słyszalne. Treść komunikatów powinna wskazywać jasno i konkretnie, jakie działania niezwłocznie należy podjąć, w którym kierunku należy się ewakuować.

W związku z powyższym wymaga się, aby projektowany system DSO umożliwiał natychmiast po przejściu w stan alarmowy, jednoczesne nadawanie niezależnych, komunikatów automatycznych różnej treści, do wszystkich projektowanych stref głośnikowych.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Wszystkie drogi ewakuacyjne w obiekcie zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości – 0,5 lx. Minimalny czas stosowania oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w celach ewakuacji powinien wynosić 1 h. Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków). W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa.

Na powierzchni przycisków, sprzętu i punktów pierwszej pomocy natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx.

Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z § 183 ustęp 204 WT, przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze $>1.000 \text{ m}^3$ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien składać się:

- 1) z elementu rozłączającego (z wyzwalaczem wzrostowym lub pod napięciowym)
- 2) układu zasilającego sygnalizującego uszkodzenie i potwierdzającego rozłączenie;
- 3) przycisku sterującego.

Zestaw przeciwpożarowego wyłącznika prądu (od dnia 1 lipca 2018r. powinien posiadać wymagane dokumenty: krajową ocenę techniczną; certyfikat stałości użytkowych oraz krajową deklarację właściwości użytkowych).

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

Kable zasilające przycisk wyłącznika przeciwpożarowego muszą posiadać ciągłość dostawy energii przez 90 minut – kable typu HDGs.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być odpowiednio opisany i oznakowany zgodnie z PN-97/N-01256/04.

System oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych i dźwig osobowy

Projektowane klatki schodowe stanowiące dojście ewakuacyjne (wg § 256) obudowane zostały ścianami i stropami w klasie odporności ogniowej REI 60, zamykane są na każdej kondygnacji drzwiami w klasie odporności ogniowej EIS30 wyposażonymi w samozamykacze. Przepusty instalacyjne przechodzące przez klatki schodowe należy zabezpieczać do klasy odporności ogniowej EI 60.

Wszystkie klatki schodowe należy oddymić. Powierzchnia czynna oddymiania minimum 5% powierzchni podłogi klatki schodowej. Przyciski ręcznego uruchamiania kłapy dymowej zlokalizować na każdej kondygnacji. System powinien być uruchamiany automatycznie od czujki dymowej zlokalizowanej pod stropem na każdej kondygnacji klatki schodowej.

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania klatki środkowej K1 (powierzchnia rzutu klatki – $30,46\text{m}^2 \times 5\%$ rzutu) – $1,52\text{m}^2$. Zaprojektowano klapę oddymiającą o wymiarach $1,5 \times 1,5\text{m}$ i powierzchni czynnej $1,69\text{m}^2$.

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania klatek szczytowych K2 i K3 (powierzchnia rzutu klatki – $29,82\text{m}^2 \times 5\%$ rzutu) – $1,49\text{m}^2$. Zaprojektowano 3 okna oddymiające połaciowe $0,7 \times 1,4\text{m}$ o łącznej powierzchni czynnej $1,59\text{m}^2$ ($3 \times 0,53\text{m}^2$).

Napowietrzaniem dla klatki środkowej K1 jest wentylator napowietrzający w poziomie piwnicy.

Napowietrzaniem dla klatek schodowych szczytowych K2 i K3 są drzwi zewnętrzne otwierane automatycznie siłownikami zlokalizowane w poziomie parteru. W oparciu o normę VdS 2221:2001-08 określono wymaganą powierzchnię napowietrzania (powierzchnia geometryczna okien oddymiających połaciowych w stosunku 1:1: $3 \times 0,78\text{m} \times 1,4\text{m} = 3,28\text{m}^2$). Zaprojektowano drzwi napowietrzające o wymiarach $1,4 \times 2,4\text{m}$ (w świetle ościeżnicy) i powierzchni $3,36\text{m}^2$, co spełnia wymagania przyjętej normy.

Biegi i spoczniki klatki projektowanej spełniają klasę odporności ogniowej R 60.

Szerokość biegów klatki projektowanej, w świetle poręczy jest nie mniejsza niż 1,40 m, a spoczników nie mniejsza niż 1,50 m (wymóg § 239, ust.4).

Drzwi otwierające się na klatkę schodową nie zawężają szerokości biegów i spoczników poniżej wymaganych wymiarów.

Drzwi prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku będą mieć szerokość min. 1,4m. Dźwigi osobowe – projektowane, przystosowane dla osób niepełnosprawnych (drzwi EIS60). łączyć będą wszystkie kondygnacje.

W zakresie pożarowym należy posilkować się normą PN-EN 81-73 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych Część 73: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru,

Zasadą dotyczącą reakcji dźwigu w przypadku zaniku prądu jest powrót kabiny na parter i umożliwienie wyjścia wszystkim pasażerom.

Po dojechaniu na parter dźwig z drzwiami automatycznymi z napędem hydraulicznym powinien pozostać tam z otwartymi drzwiami kabinowymi i przystankowymi oraz być wyłączone z ruchu.

W pobliżu dźwigu należy umieścić znak zakazu używania dźwigu w przypadku powstania pożaru tak aby był on łatwo widoczny na wszystkich przystankach. Do piktogramu można dodać następujący tekst. „Nie używać dźwigu w przypadku pożaru”.

Projektowana odporność ogniowa szybu – min. REI120; drzwi EIS60

Instalacja odgromowa

Budynek należy chronić przed wyładowaniami atmosferycznymi zgodnie z normami:

- PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne;

- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa – Część 2: Zarządzanie ryzykiem;
- PN-EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa – Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia;
- PN-EN 62305-4:2009 Ochrona odgromowa – Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.

Należy wykonać metrykę urządzenia piorunochronnego.

Miejsca najbardziej narażone na wybuch pożaru,

Uwzględniając przeznaczenia pomieszczeń, wyposażenie, funkcje i możliwość nieprawidłowego działania ludzi, przyjęto warianty miejsc najbardziej narażone na wybuch pożaru:

- pomieszczenia pomocnicze i techniczne na kondygnacji -1 piwnica,
- pokoje socjalne i pomieszczenia nasycone aparaturą techniczną na kondygnacjach parteru i piętrach,
- sale chorych.

Urządzenia zabezpieczenia przeciwpożarowego w obiekcie.

Wypożyczenie w gaśnice

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.).

Jedna jednostka sprzętu gaśniczego o masie środka gaśniczego 2kg (gaśnica proszkowa typ GP-2lub4/ABC) powinna przypadać na każde 100m² powierzchni.

Gaśnice powinny być rozmieszczone:

- W miejscach łatwo dostępnych i widocznych: przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- W miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne,
- Odległość dojścia do sprzętu nie powinna być większa niż 30m,
- Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości minimum 1m.

Stałe miejsca ustawienia gaśnic oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-92/N-01256/01.

Przed przystąpieniem do eksploatacji obiektu powinien on być wyposażony w sprzęt gaśniczy zgodnie z w/w rozporządzeniem.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030) obiekt wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z rozporządzeniem minimalne zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s.

Wodociąg powinien mieć ogólną wydajność pokrywającą zapotrzebowanie na wodę do celów:

- przeciwpożarowych,
- bytowo-gospodarczych ograniczonych do 15%,
- przemysłowych, ograniczonych do niezbędnej obsługi urządzeń technologicznych.

Hydranty powinny być wyposażone w zasuwę, usytuowane w odległości co najmniej 1m od sieci, pozostawione w położeniu otwartym.

Sieć wodociągowa powinna mieć wydajność zapewniającą jednoczesne pobieranie wody z dwóch sąsiednich, najbardziej niekorzystnie położonych, hydrantów przez co najmniej 2 godziny.

Wokół obiektów wzdłuż drogi dojazdowej winny znajdować się hydranty zewnętrzne DN80 (naziemne – zalecane – lub podziemne) w taki sposób, aby zachować wymagane odległości:

- Maksymalna odległość między hydrantami 150m,
- Maksymalna odległość od krawędzi drogi 15m,

- Maksymalna odległość od chronionego obiektu 75m,
- Minimalna odległość od ściany obiektu 5m.

Przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa nominalna wydajność hydrantów zewnętrznych wynosi 10 l/s.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia odbywa się z istniejącego systemu hydrantów na terenie szpitala, który spełnia w.w. uwarunkowania. Odległość najbliższych dwóch istniejących hydrantów od wejść do przedmiotowego budynku wynosi 26,9 i 48,5 m.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Zgodnie § 181, ust. 2 warunków technicznych drogi ewakuacyjne w obiekcie będą wyposażone w samoczynnie załączające się oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa, ewakuacyjne i kierunkowe) przewidziane do stosowania po zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne wykonywać zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-IEC60364-5-56 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa. Wymagany projekt branżowy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Drogi pożarowe

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.) dla przedmiotowego obiektu jest wymagana droga pożarowa; poprowadzono ją istniejącym wjazdem (przewidzianym do poszerzenia), na kompleks szpitalny z ul. Wyszyńskiego, projektuje się nowy wyjazd tylko dla Straży Pożarnej.